

Anfrage	Vorlage-Nr: Öffentlichkeitsstatus:	VO/2024/2833 öffentlich		
Wohnen in Osnabrück / Anfrage der CDU Fraktion				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungs- art	Zuständigkeit	TOP- Nr.
Rat der Stadt Osnabrück	05.03.2024	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

Was ist die reale quantitative und qualitative Nachfrage nach Wohnraum in Osnabrück? Das ist wichtig für die Ausrichtung der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft ebenso wie für die Zielsetzung zukünftiger Baugebiete.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Wie hoch ist die Vermietungsquote der Neubauten der WiO (bitte Fertigstellung und aktuelle Vermietungsquote differenziert nach Wohnungen mit Berechtigungsschein und freier Vermietung)? Wie werden die Ursachen eingeschätzt und welche Konsequenzen gezogen (Wohnraumzuschnitt, Familien- und Kinderfreundlichkeit etc)?
2. Wieviele Mittel hat die Stadt Osnabrück bisher in die WiO gegeben und mit welchen Eigenkapitalverstärkungen muss die WiO in den nächsten Jahren versorgt werden? Wieviele staatliche Mittel sind in die Wohnungen geflossen, wie hoch ist die Subvention aus kommunalen und staatlichen Mitteln pro qm?
3. Das Wohnraumversorgungskonzept ist von 2015, seitdem hat es viele neue Entwicklungen gegeben vom Rückgang der Studentenzahlen der Hochschule über große Projekte wie Möserstrasse, Neumarkt und Lokviertel. Wann wird es ein an die Realitäten angepasstes neues Wohnraumversorgungskonzept geben?

gez. Marius Keite
Fraktionsvorsitzender